

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA GÂRCINA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea implementării, a studiului de fezabilitate cu elemente de documentație de avizare a lucrărilor de intervenție cât și a indicatorilor tehnico-economici aferenți pentru proiectul "Reabilitare, modernizare, dotare și extindere cu amenajări exterioare școală gimnazială și grădiniță sat Cuejdiu, Comuna Gârcina, Județul Neamț"

In aplicarea prevederilor:

- art. 120 și art. 121, alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7, alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- H.G. 970/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată;
- Ghidului de depunere pentru programul național de construcții de interes public sau social elaborat de Compania Națională de Investiții;
- art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d) și art. 139, alin. (3), lit. g) din OUG 57/2019 privind codul administrativ, actualizată;

Văzând referatul de aprobare înregistrat sub nr. 1414/18.02.2022, prin care Dl. primar propune aprobarea implementării, a studiului de fezabilitate cu elemente de documentație de avizare a lucrărilor de intervenție cât și a indicatorilor tehnico-economici aferenți pentru proiectul "Reabilitare, modernizare, dotare și extindere cu amenajări exterioare școală gimnazială și grădiniță sat Cuejdiu, Comuna Gârcina, Județul Neamț";

Examinând raportul de specialitate înregistrat sub nr. 1414/18.02.2022, prin care se propune aprobarea implementării, a studiului de fezabilitate cu elemente de documentație de avizare a lucrărilor de intervenție cât și a indicatorilor tehnico-economici aferenți pentru proiectul "Reabilitare, modernizare, dotare și extindere cu amenajări exterioare școală gimnazială și grădiniță sat Cuejdiu, Comuna Gârcina, Județul Neamț";

Luând în considerare avizul favorabil al comisiilor nr. I, II și III a consiliului;

In conformitate cu prevederile art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG 57/2019 privind codul administrativ, actualizată.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GÂRCINA
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă necesitatea și oportunitatea implementării proiectului "Reabilitare, modernizare, dotare și extindere cu amenajări exterioare școală gimnazială și grădiniță sat Cuejdiu, Comuna Gârcina, Județul Neamț" cât și implementarea acestuia.

Art. 2 – Se aprobă studiul de fezabilitate cu elemente de documentație de avizare a lucrărilor de intervenție pentru proiectul "Reabilitare, modernizare, dotare și extindere cu amenajări exterioare școală gimnazială și grădiniță sat Cuejdiu, Comuna Gârcina, Județul Neamț"- anexa nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 – Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare, modernizare, dotare și extindere cu amenajări exterioare școală gimnazială și grădiniță sat Cuejdiu, Comuna Gârcina, Județul Neamț" conform anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 – Se aprobă predarea amplasamentului proiectului (imobilul constituit din teren și/sau construcție, după caz) destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin C.N.I. care va realiza investiția.

Art. 5 – Se aprobă predarea amplasamentului de către beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;

Art. 6 – Se aprobă asigurarea, în condițiile legii, a suprafețelor de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului;

Art. 7 – Se aprobă asigurarea finanțării pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc);

Art. 8 – Se aprobă menținerea destinației obiectivului de investiții și a întreținerii acestuia pe o perioadă de minimum 15 ani după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat.

Art. 9 – Reprezentantul legal al Comunei Gârcina este domnul Gontaru Gavril Mihai, în dubla sa calitate de primar și de ordonator principal de credite, conform prevederilor legale în vigoare.

Art. 10 – Primarul comunei Gârcina, prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului, va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,
MACOVEI PETRONELA



Contrasemnează:
Secretarul Comunei,
Căpitanu Ștefan

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Ștefan Căpitanu mentioned in the text next to it.

NR. 16/28.02.2022

Hotărârea a fost aprobată în ședința extraordinară a Consiliului Local al Comunei Gârcina cu 10 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva din totalul de 10 consilieri prezenți la ședință.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GARCINA

ANEXA NR. 1
la HCL nr. 16 din 28.02.2022

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI "REABILITARE, MODERNIZARE, DOTARE ȘI EXTINDERE CU AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ ȘI GRĂDINIȚĂ SAT CUEJDIU, COMUNA GÂRCINA, JUDEȚUL NEAMȚ"

1. Informații generale

- 1.1. *Denumirea obiectivului de investiții:* "REABILITARE, MODERNIZARE, DOTARE ȘI EXTINDERE CU AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ ȘI GRĂDINIȚĂ SAT CUEJDIU, COMUNA GÂRCINA, JUDEȚUL NEAMȚ"
- 1.2. *Ordonator principal de credite/investitor:* Compania Națională de Investiții și Comuna Gârcina
- 1.3. *Ordonator de credite (secundar, terțiar):* nu e cazul
- 1.4. *Beneficiarul investiției:* Comuna Garcina, Judetul Neamt
- 1.5. *Elaboratorul temei de proiectare:* Comuna Garcina, Judetul Neamt

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. *Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală;*

Amplasament: Scoala si terenul aferent necesar investitiei se afla in intravilanul comunei Garcina, județul Neamt si face parte din domeniul public.

Proprietate: domeniul public al U.A.T. Comuna Garcina, Judetul Neamt

2.2. *Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:*

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Caracteristici generale

Terenul si constructiile aferente se regasesc la adresa sat Cuejdiu, Str. Cuejdiului, nr. 146, comuna Garcina. Suprafata terenului este de 5.213 mp si are dimensiunile in plan conform extrasului de carte funciara aferent. Din aceasta suprafata, 551 mp sunt ocupati cu doua constructii.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;
Reabilitarea si modernizarea scolii deja existente.

Realizarea a doua extinderi cu regim de inaltime P si, respectiv, P+1

Dotarea corespunzatoare atat a cladirii reabilite cat si a celor doua extinderi.



3. DEVIZUL GENERAL elaborat in conformitate de HG 907/2016 de catre proiectantul SC ARTEHNIS SRL.

Valori totalizatoare:

- Valoarea totala a investitei fara TVA: 8.356.463,01 RON, din care C+M = 5.620.814,99
- TVA: 1.575.970,02 RON
- Valoarea totala a investitei cu TVA: 9.932.433,03 RON, din care C+M 6.785.754,84 RON

